



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
719

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων (200) στρ. στη θέση Παπά Χωράφι κοινότητας Βρασών Ν. Θεσσαλονίκης. .... 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (640) στρ. στη θέση «Κλαδερά - Καζάνια» περιφέρειας κοινότητας Γερακλίου Ν. Φθιώτιδας. . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 173). .... 3

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. .... 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή. .... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 3054

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων (200) στρ. στη θέση Παπά Χωράφι κοινότητας Βρασών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) 154659/24.5.1982.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 1598/13.9.1991 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δάσους ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, επειδή καταστράφηκε από πυρκαϊά την 7.9.1991, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων (200) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Παπά Χωράφι Βρασών που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελείει αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. 2315

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (640) στρ. στη θέση «Κλαδερά - Καζάνια» περιφέρειας κοινότητας Γερακλίου Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 5182/2.10.1991 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασι-

κής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 21.9.1991 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης ώστε να αποκλείσει η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων σαράντα στρεμ. (640 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κλαδερά - Καζάνια» περιφέρειας κοινότητας Γερακλίου Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενους αγρούς.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενους αγρούς.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενους αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

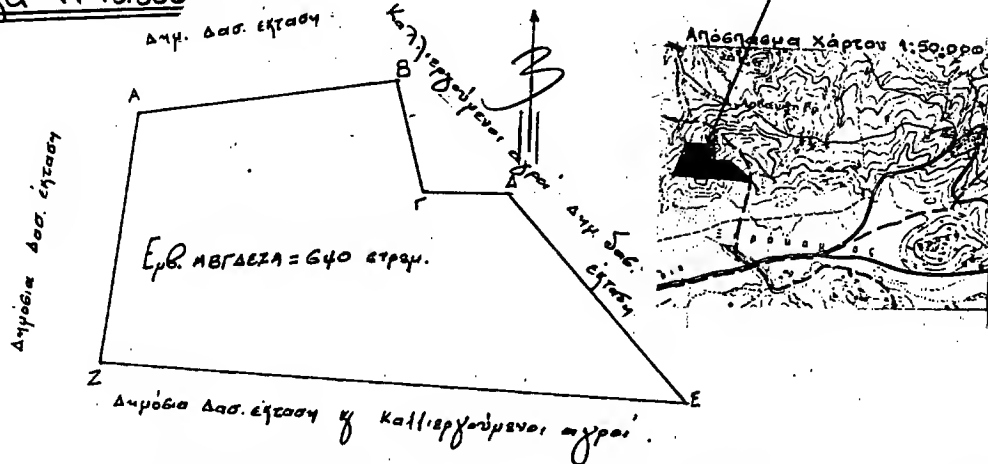
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Οκτωβρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της Αναδασωτέας Δημ. δασ. έκτασης ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 640 στρεμ. στη θέση "Κλαδερά - Καζάνια" Περιφ. Κοινότητας Γερακλίου Δομικού 700 Κάθεκτη 21-9-1991.

Κλίμακα 1:10.000

Αθήνα, στην αριθ. 2315/4-10-91

Απόφαση Νο. 10

Λαμία 4/10/1991

Ο Δ/ντης Δασών

Διευθυντής Τεχνικών

Δασολόγος με Α Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία 4/10/1991

Ο Δ/ντης Δασών

Διευθυντής Τεχνικών

Δασολόγος με Α Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λαμία 2/10/1991

Ο Δασάρχης Λαμίας

Βασ. Ματσανέλης

Δασολόγος με Α Βαθμό

Ο Σύνταξας

ΝΙΚ. Παντίδης

Τεχνολόγος Δ/νσης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 173).

(3)

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 297/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31037/24.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τα εδάφια β και ε της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του από 4.4.1990 Π.Δ/τος (Δ' 173) αντικαθίστανται ως εξής:

«β) Ποσοστό κάλυψης: 24%».

«ε) Ο συντελεστής δόμησης πρέπει να πραγματοποιηθεί στο υπόγειο του υφισταμένου εντός του ωφελουμένου ακινήτου κτιρίου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71806/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



(4)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κεραταινίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1967 Π. Δ/γμα (Α' 168).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 22910/26.2.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Χρονόπουλου του Αλεξάνδρου Μπουρίκου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αλεξάνδρου Δ. Μιχαηλίδη και Πηνελόπης Α. Μιχαηλίδη, αποκλειστικών κυριών του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.
7. Την 22.968/1991 δήλωση των ανωτέρω ενώπιον του ιδίου συμβολαιογράφου δια του πληρεξουσίου τους για την εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημίωσής τους από πράξεις τακτοποιήσεως και την παραίτηση από τα δικαιώματα αποζημίωσής τους.
8. Την 82275/1989 αίτηση των Αλεξάνδρου και Πηνελόπης Μιχαηλίδη.
9. Την 80896/1990 αίτηση του Αλεξάνδρου Μπουρίκου.
10. Την 17074/1990 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. Αμπελάς - Μπετομάρ Α.Ε.».
11. Την 80222/4070/1991 αίτηση της Α.Ε. με την επωνυμία «ΜΠΕΤΟΜΑΡ - ΛΟΥΚΑΣ ΑΜΠΕΛΑΣ - ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ» και του Λουκά Αμπελά.
12. Την 26/17.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
13. Την 27369/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο της πόλης του Κεραταινίου, επί των οδών Γαληνού - Μπενάκη - Σαχτούρη και Τομπάκη, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α και Κ Ι Θ Η Λ Κ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν βαρυνόμενου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1420 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτά:  $1420 \times 1,8 = 2556$  τ.μ.

ε. Μεταφορέμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2556 τ.μ. εκ των οποίων 994 τ.μ. από ισόγειο και 1562 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 2556 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 536) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κεραταινίου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί ο 1736/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρου - Μπουρίκου και ο 1955/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα τοῦ Λουκά Αμπελά του Σωκράτους αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Αλκυονιδών και Βασ. Παύλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκά Αμπελά όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 681,41 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 2556 τ.μ. του α' βαρυνόμενου ακινήτου και σε 433,60 τ.μ. του β' βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1513,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,25

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68922/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 1736/1990 και 1955/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος δικαιώματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

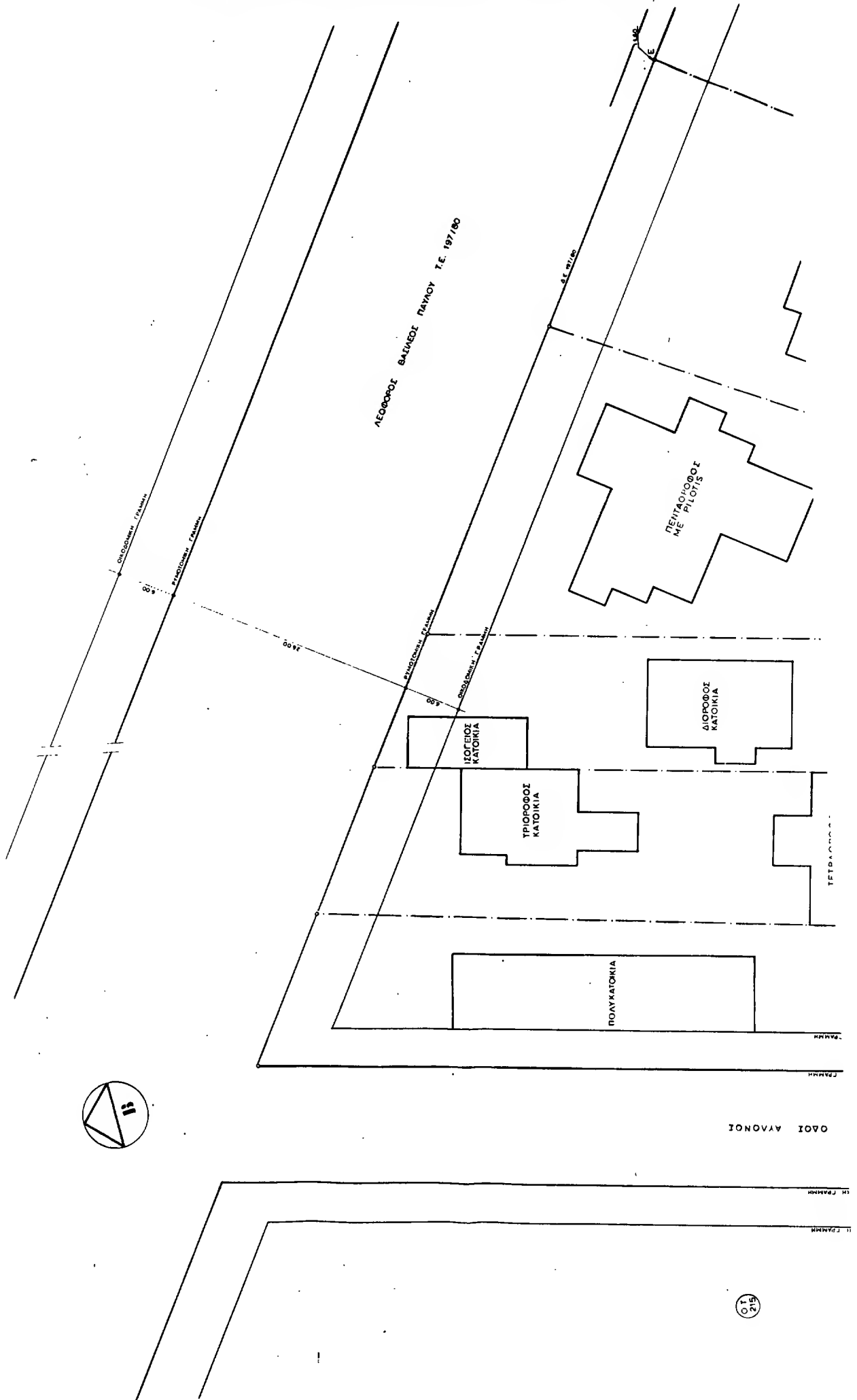
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

61  
177ΛΕΩΦΟΡΟΣ  
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ61  
177

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

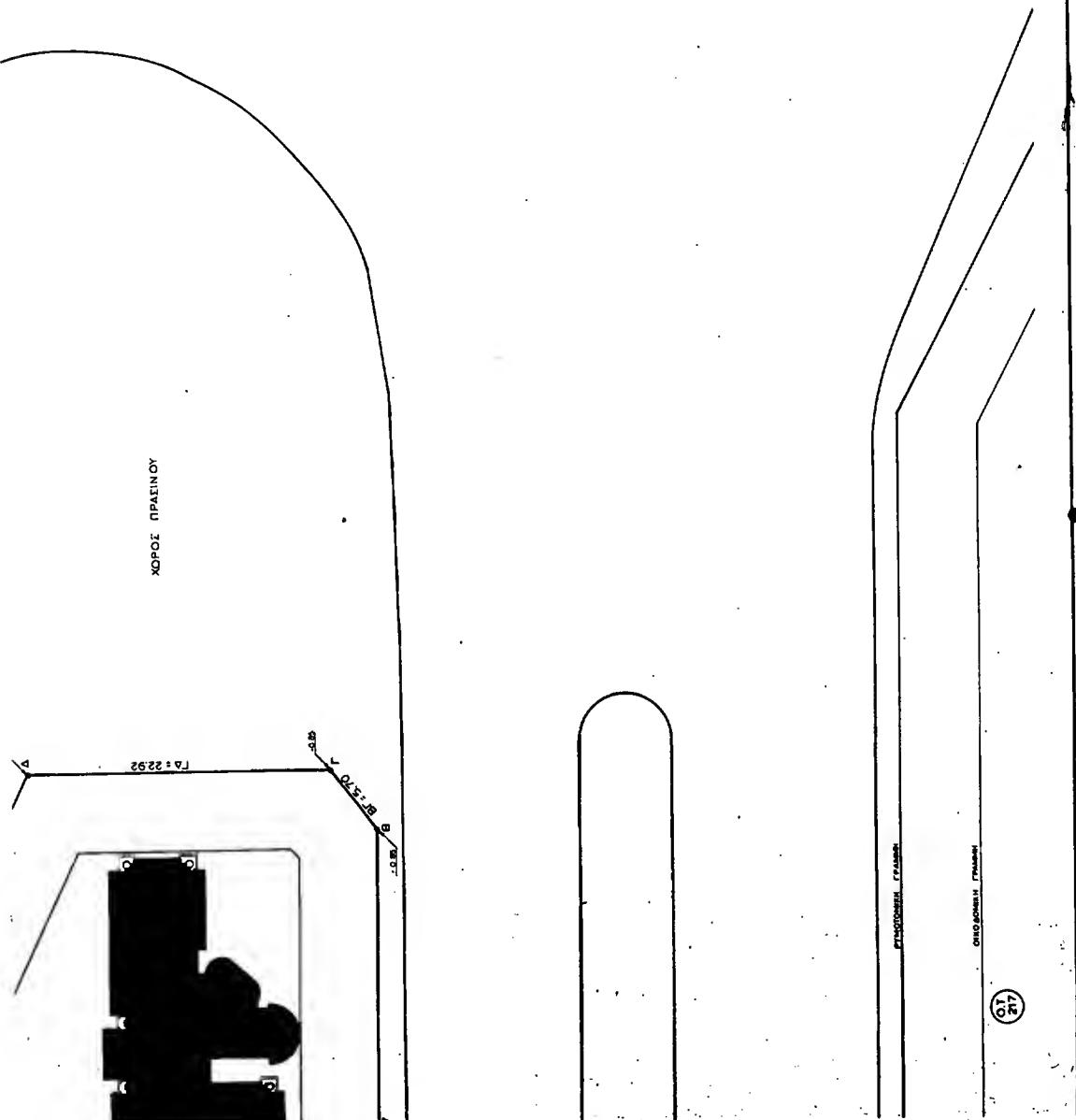
ΠΡΟ 9-6-73  
 ΠΛ. : 15.00 m<sup>2</sup> | ΠΡΟ 9-6-73  
 ΕΜ. : 600.00 m<sup>2</sup> | 600.00 m<sup>2</sup>  
 ΟΙΚΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΚΑΛΥΜ. ΥΠΕΙ ΟΙ Γ.Ο.Α. ΜΕ  
 2 Δ.10.80 ΑΡΑΧΙΔΟΦΥΤΑ  
 ΕΡΓ. ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ  
 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ ΚΕΝΤΡΑ ΔΗΜΟΥΣΙΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΡΙΑ ΒΕΝΙΖΕΛΙΑΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

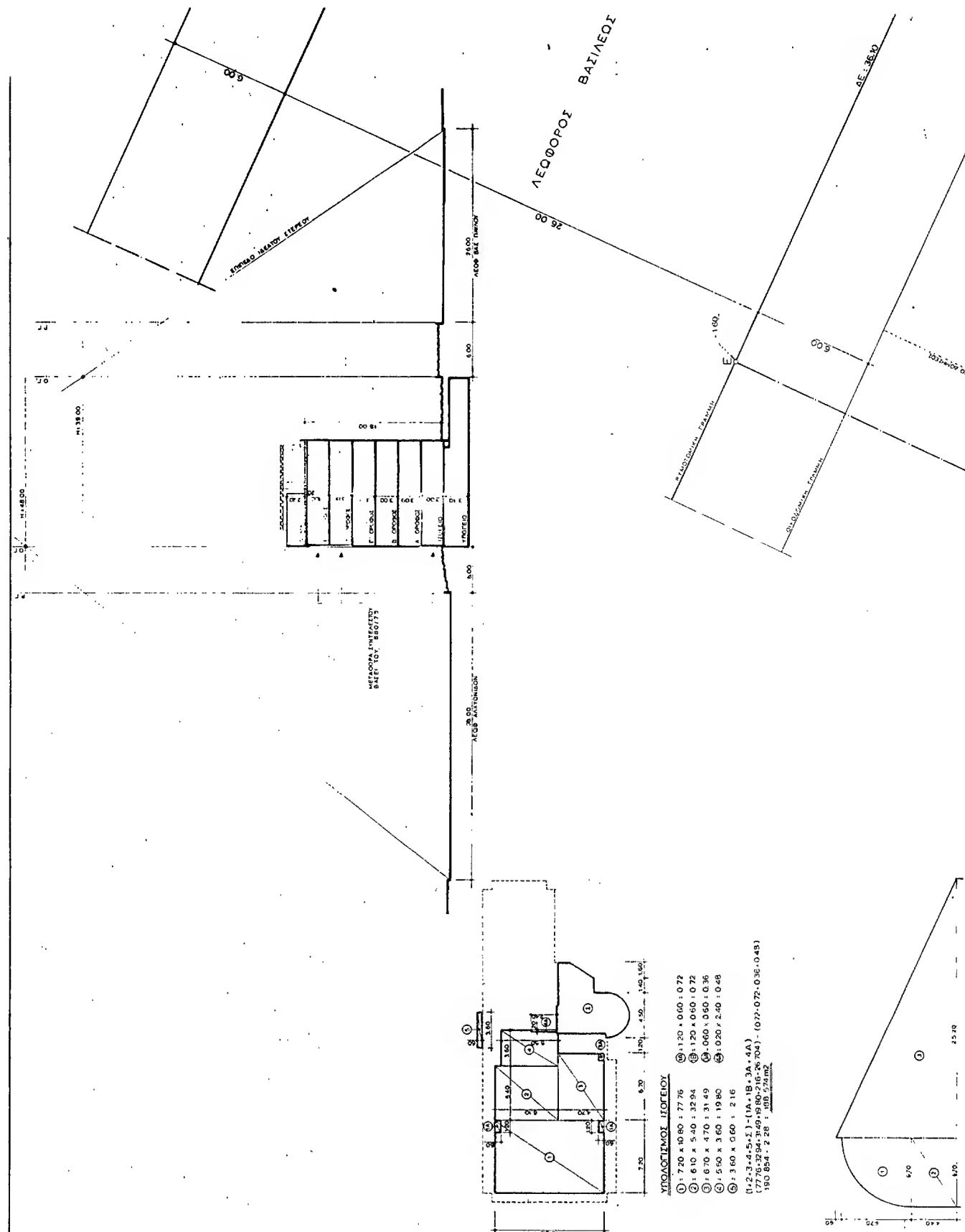
ΔΕΙΚΝΕΤΑΙ ΥΠΕΡΩΝΑ ΟΤΙ ΚΑΘΕΝΑ ΡΕΜΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΜΕΝΗΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΥΣΗ ΕΝ ΕΝΑΝΤΙΑ ΠΕΡΙΤΟΙΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛ

ΑΡΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 11565 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΣΦΑΛΟΝ ΑΝΑΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΤΟΙΟΝ  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΓΕΩΣ ΥΠΟΠΟΝΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ  
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

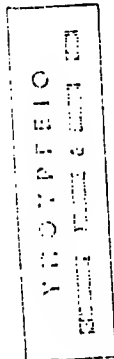
ΥΠΕΡΩΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 651/77  
 Ο ΥΠΕΡΩΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΡΑΠΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ  
 Ο ΥΠΕΡΩΝΗ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΓΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΛΗΝΕΤΑΙ ΣΤΟ  
 ΥΠΟΠΟΝΗ ΔΙΑΤΗΡΑΝ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΒΤΟΔΕΛ  
 ΕΚΔΑΝΕ 1513 86 m<sup>2</sup> ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Μ ΑΝΟΙΚΟΜΕΝΗ  
 ΣΥΜΒΟΛΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΚΟΝΤΕΣ ΔΙΑΤΕΙΣ  
 Ο ΔΗΜΟΣ 30-11-1987.  
 Ε

61  
177

[illegible]







## ΥΠΟΜΗΝΗ

## ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜ.

ΠΡΩΤ. ΔΔΕ :  $\sqrt{24.35 \times 10.195 \times 70.20}$  : 827.59  
 ΠΡΩΤ. ΔΔΕ :  $\sqrt{8.00 \times 16.6318 \times 60.80}$  : 630.36  
 ΠΡΩΤ. ΒΓΑ :  $\sqrt{2195 \times 275 \times 105 \times 275}$  : 20.11

131.08 m<sup>2</sup>

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΗ

151306 x 06 : 1210.44 m<sup>2</sup>

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

151306 x 40% : 605.22 m<sup>2</sup>

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΓΚΟΙ:

4 x 151306 x 06 : 2413106.08 : 3.325.97 m<sup>3</sup>

## ΕΦΑΡΜΟΓΗ

## ΚΑΛΥΨΗ

A-A' : 42-8-81-82-83-Γ-Γ1

A : 16.60 x 7.20 : 120.96

A1 : 5.40 x 0.90 : 4.86

A2 : 3.60 x 0.60 : 2.16

B1 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B2 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B3 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B4 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B5 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B6 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B7 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B8 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B9 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B10 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B11 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B12 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B13 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B14 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B15 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B16 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B17 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B18 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B19 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B20 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B21 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B22 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B23 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B24 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B25 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B26 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B27 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B28 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B29 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B30 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B31 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B32 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B33 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B34 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B35 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B36 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B37 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B38 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B39 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B40 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B41 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B42 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B43 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B44 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B45 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B46 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B47 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B48 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B49 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B50 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B51 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B52 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B53 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B54 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B55 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B56 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B57 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B58 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B59 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B60 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B61 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B62 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B63 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B64 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B65 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B66 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B67 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B68 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B69 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B70 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B71 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B72 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B73 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B74 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B75 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B76 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B77 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B78 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B79 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B80 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B81 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B82 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B83 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B84 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B85 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B86 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B87 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B88 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B89 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B90 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B91 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B92 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B93 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B94 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B95 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B96 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B97 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B98 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B99 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B100 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B101 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B102 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B103 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B104 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B105 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B106 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B107 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B108 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B109 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B110 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B111 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B112 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B113 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B114 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B115 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B116 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B117 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B118 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B119 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B120 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B121 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B122 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B123 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B124 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B125 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B126 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B127 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B128 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B129 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B130 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B131 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B132 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B133 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B134 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B135 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B136 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B137 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B138 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B139 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B140 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B141 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B142 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B143 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B144 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B145 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B146 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B147 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B148 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B149 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B150 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B151 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B152 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B153 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B154 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B155 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B156 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B157 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B158 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B159 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B160 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B161 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B162 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B163 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B164 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B165 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B166 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B167 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B168 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B169 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B170 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B171 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B172 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B173 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B174 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B175 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B176 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B177 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B178 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B179 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B180 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B181 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B182 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B183 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B184 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B185 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B186 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B187 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B188 : 1.40 x 1.00 : 1.40

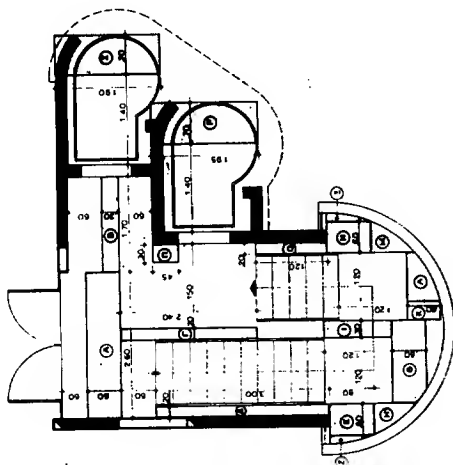
B189 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B190 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B191 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B192 : 1.40 x 1.00 : 1.40

B193 : 1.40 x 1.00 : 1.40



# ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΥΛΟΦΟΡΑΙ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΔΙΑΤΟΜΕΟΥ

## ΕΜΒΛΑΝ

Α 260 x 060 : 156	Β 060 x 035 : 021
Γ 170 x 030 : 051	Δ 060-015/2085 : 0319
Ε 240 x 020 : 048	ΣΤ 060 x 060/2 : 024
Ζ 300 x 020 : 060	Η 060 x 060 : 048
Θ 060 x 060 : 048	Θ 060 x 015/2 : 005
Κ 060 x 015/2 : 005	Λ 120 x 020 : 024
Μ 060 x 060/2 : 024	Ν 030 x 045 : 0135
Ξ 130 x 060 : 090	Ο 195 x 070 : 1365
Π 120 x 030 : 036	Ρ 130 x 070 : 135

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Τ. :  
156-051-048-060-048-005-024-060-035-  
021-079-024-048-005-024-015-135-135 : 9.560m<sup>2</sup>

1. ΕΡΕΥΝΑ  
2. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
3. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
4. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
5. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
6. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
7. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
8. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
9. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
10. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
11. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
12. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
13. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
14. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
15. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
16. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
17. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
18. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
19. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
20. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
21. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
22. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
23. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
24. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
25. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
26. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
27. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
28. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
29. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
30. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
31. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
32. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
33. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
34. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
35. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
36. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
37. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
38. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
39. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
40. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
41. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
42. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
43. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
44. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
45. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
46. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
47. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
48. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
49. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
50. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
51. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
52. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
53. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
54. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
55. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
56. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
57. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
58. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
59. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
60. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
61. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
62. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
63. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
64. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
65. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
66. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
67. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
68. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
69. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
70. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
71. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
72. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
73. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
74. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
75. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
76. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
77. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
78. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
79. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
80. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
81. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
82. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
83. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
84. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
85. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
86. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
87. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
88. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
89. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
90. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
91. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
92. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
93. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
94. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
95. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
96. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
97. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
98. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
99. ΔΙΑΤΟΜΕΟ  
100. ΔΙΑΤΟΜΕΟ

11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΓΕΩ. ΒΑΡΔΑΚΙΔΗΣ



ΕΡΓΟ : ΜΕΤΟΧΗΡ Λ. ΑΝΤΕΛΛΑ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΒΕΤΕΙ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 17Η ΒΟΥΛΑ  
ΛΕΩΝΕΙΟΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ &  
ΒΑΛΕΩΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΤ. 216

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 1989  
ΙΟΥΝΙΟΣ

ΚΑΙΝΟΤΗΤ : 1:100  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΕΙΤΕΙ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΤΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΤΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : 02

ΜΕΛΕΤΗ : 02

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Είδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή.

Δυνάμει του από 22.9.1933 Δ/τος ως τούτο ετροποποιήθη μεταγενεστέρως και ισχύει σήμερα, ενεκρίθη το σχέδιον της πόλεως Κομοτηνής.

Α) Δια της υπ' αριθμόν 34/1978 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων της Δ.Τ.Υ. Ν. Ροδόπης και του συνοδευόντος ταύτην αναποσπάτως τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος υπό ημεροχρονολογίαν 8.12.1978 του συντάξαντος εν Κομοτηνή αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Λ. Τσακμακίδη της κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. 47327/23.1.1979 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης και των υπ' αριθμόν 2942/1990 και 3442/1991 εγγράφων του Τ.Π.Ε.Ε. της Ν. Ροδόπης καθωρίσθησαν οι υπόχρεοι και οι δικαιούχοι αποζημιώσεως των ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων ακινήτων προς εφαρμογήν του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής εις την περιοχὴν του Ο.Τ. 387 - 388 - 389 - 390 ως ακολούθως.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β' - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΔΙΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ

Εις την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (69'' - 69''' - 69'') επιφανείας 5,36 μ<sup>2</sup> της υπ' αριθμόν II ιδιοκτησίας.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ' ΠΡΩΤΟΔΙΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

1) Η υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησία αποζημιού την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (71 - 68 - 73 - 72 - 71) επιφανείας 16,60 μ<sup>2</sup>.

2) Η υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησία αποζημιού την υπ' αριθμόν II ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (67 - 65 - 66 - 69' - 67) επιφανείας 84,87 μ<sup>2</sup>.

3) Η ενοποιημένη ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 390 υπ' αριθμόν (13 + 12 + 11) αποζημιού την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (72 - 73 - 67 - 72) επιφανείας 3,45 μ<sup>2</sup>.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'

Βάσει της διατάξεως του άρθρου 2 παρ. 2 του Α.Ν. 625/1968 ο Δήμος Κομοτηνής υποχρεούται να αποζημιώσει την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια 7,36 μ<sup>2</sup>.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

Αποζημίωσης ρυμοτομουμένων κτισμάτων

Ο Δήμος Κομοτηνής υποχρεούται να αποζημιώσει την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια κτίσμα όγκου 44 μ<sup>3</sup>.

Β) Δια της υπ' αριθμόν 6/1981 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων του ΤΠΠΕ της Νομαρχίας Ροδόπης και του συνοδευόντος ταύτην αναποσπάτως υπό ημεροχρονολογίαν 1.4.1981 τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος του συντάξαντος εν Κομοτηνή αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Λ. Τσακμακίδη, της κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. 52739/17.7.1981 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης καθωρίσθησαν οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι αποζημιώσεων των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ακινήτων προς εφαρμογήν σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής εις την περιοχὴν των Ο.Τ. 387.388 ως ακολούθως.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Τακτοποιήσις δια προσκυρώσεως

1) Εις την υπ' αριθμόν II ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (1 - 2 - 3 - 1) επιφανείας 79,60 μ<sup>2</sup> της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

2) Εις την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν προσκυρούνται τα τμήματα:

α) (21 - 19 - 20 - 21) επιφανείας 25,90 μ<sup>2</sup> της υπ' αρ. 2 ιδιοκτησίας

β) (3 - 4 - 5 - 6 - 3) επιφανείας 48,90 μ<sup>2</sup> της υπ' αρ. II ιδιοκτησίας

γ) (5 - 6 - 7 - 8 - 5) επιφανείας 25,30 μ<sup>2</sup> της υπ' αρ. 4 ιδιοκτησίας  
3) Εις την υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (10 - 11 - 20 - 10) επιφανείας 25,50 μ<sup>2</sup> της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

4) Εις την υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (7 - 9 - 10 - 11 - 7) επιφανείας 18,30 μ<sup>2</sup> της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

5) Εις την υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίαν εντός του Ο.Τ. 388 προσκυρούται το τμήμα (27 - 28 - 29 - 30 - 27) επιφανείας 25,50 μ<sup>2</sup> της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας.

6) Εις την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν εντός του Ο.Τ. 388 προσκυρούται το τμήμα (30 - 31 - 32 - 30) επιφανείας 22,00 μ<sup>2</sup> της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω πρωτοδιανοιγόμενης οδού

1) Η υπ' αριθμόν II ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 387 αποζημιού την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (1 - 2 - 39 - 40 - 1) επιφανείας 53,40 μ<sup>2</sup>.

2) Η υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 387 αποζημιού την υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (19 - 21 - 38 - 37 - 19) επιφανείας 31,70 μ<sup>2</sup>.

3) Η υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 388 αποζημιού την υπ' αριθμόν II ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (40 - 66 - 69'' - 69''' - 40) επιφανείας 18,20 μ<sup>2</sup>.

4) Η υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 388 αποζημιού την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια το τμήμα (27 - 28 - 38 - 27' - 27) επιφανείας 28,30 μ<sup>2</sup>.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Αναλογισμός αποζημιώσεων βάσει του άρθρου 2 του Α.Ν. 625/1968.

Ο Δήμος Κομοτηνής υποχρεούται να αποζημιώσει την υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίαν δια 181,25 μ<sup>2</sup>.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήται των ανωτέρω ακινήτων κτημάτων είναι:

### ΠΡΑΞΙΣ 34/1978

α) Της υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησίας ο Δήμος Κομοτηνής.

β) Της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας ημείς αι αιτούσαι.

γ) Της υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίας η 1η των καθ' ων.

δ) Της ενοποιημένης ιδιοκτησίας (11 + 12 + 13) η 1η - 2η - 3η - 4ος - 5ος εκ των καθ' ων.

### ΠΡΑΞΙΣ 6/1981

α) Της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας ο 7ος εκ των καθ' ων δυνάμει του υπ' αριθμόν 2671/1979 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χαραλάμπους Χαραλαμπίδου.

β) Της υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησίας ο 8ος των καθ' ων.

γ) Της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας ημείς αι αιτούσαι.

δ) Της υπ' αριθμόν 11 ιδιοκτησίας η 1η εκ των καθ' ων.

Υπό των: α) Μαρίας χήρας Αναστασίου Στεφάνου, β) Αθανασίας συζύγου Νικολάου Κατσούρη και γ) Ξανθούλας συζύγου Κυριάκου Καρατζίδου κατετέθη το ποσόν των 313.200 δραχμών υπέρ της Κυριακούλας συζύγου Γεωργίου Μολλά, εκδοθέντος υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής, του υπ' αριθμόν 27.258/2.10.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, κατατεθέντος εις την συμβολαιογραφον Κομοτηνής Π. Πατσία, συναγείσης υπ' αυτής της υπ' αριθμόν 2728/4.10.1991 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα δημοσίευσις γίνεται συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 7 του Α.Ν. 1731/1939.

(Αριθμός διπλοτύπου 3876335/91 του Δημόσιου Ταμείου Κομοτηνής της 2.10.91).

Κομοτηνή, 4 Οκτωβρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ